



## Comune di Monte Argentario

Piazzale dei Rioni, 8  
58019 Porto Santo Stefano (GR)  
tel. 0564 81 1948

PEC [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it)

Dip. II – Sett. 2 - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### **ALL. A - RELAZIONE TECNICA**

---

#### **OGGETTO:**

Intervento volto al miglioramento del livello di accessibilità della spiaggia  
del Pozzarello – Porto Santo Stefano (GR)

---



*Spiaggia del Pozzarello, con evidenza dell'area di intervento*

#### INDICE:

<u>1. PREMESSA</u>	<u>PAG. 2</u>
<u>2. RIEPILOGO NORMATIVO - URBANISTICO</u>	<u>PAG. 2</u>
<u>3. RIEPILOGO INTERVENTI PROPOSTI</u>	<u>PAG. 3</u>

**Porto Santo Stefano, Dicembre 2024**

## **1. PREMESSA**

### **Richiedente:**

Il Comune di Monte Argentario (Cod. Fisc. - P. IVA 00124360538) nella persona del sindaco pro-tempore Ing. Arturo Cerulli (Cod. Fisc. CRL RTR 54S20 F437K), domiciliato per la carica in Piazzale dei Rioni, 8 di Porto Santo Stefano (GR).

### **Intervento proposto:**

L'Amministrazione Comunale di Monte Argentario, al fine di perseguire l'obiettivo del miglioramento del livello di accessibilità della spiaggia del Pozzarello, sita in omonima località della frazione di Porto Santo Stefano, ritiene opportuno realizzare l'intervento che si andrà qui ad esplicitare brevemente e nel dettaglio nel proseguo della presente relazione tecnica.

L'intervento consiste nell'installazione di pedane in legno, con adeguata pendenza, che garantiscano l'accesso sull'intera porzione di arenile e ad un'area attrezzata a servizi igienici ai possessori di handicap motori, con una pedana terminale con funzione di scivolo a mare; sull'intero percorso del camminamento verranno inoltre installate delimitazioni tramite pali e cima affestonata a fornire ausilio anche ai possessori di handicap di tipo visivo, oltre ad idonea cartellonistica.

Verranno infine realizzati un servizio igienico prefabbricato con dimensioni standard a norma per i portatori di handicap ed una doccia all'aperto con schermatura in cannucciato.

### **Area di intervento:**

L'area di intervento interessa le particelle catastali n. 645 – 646 – 648 – 706 -710 censite al Foglio 17 del Comune di Monte Argentario, come sotto evidenziate, di proprietà del Demanio Pubblico Dello Stato - Ramo Marina Mercantile.

## **2. RIEPILOGO NORMATIVO URBANISTICO**

Estratto dal R.U., art. 48 spiagge:

*"5.1. L'Amministrazione Comunale disciplina le spiagge attraverso un apposito piano direttore quale parte del Piano di utilizzo delle aree demaniali (PUAD), che costituisce piano di settore ai sensi all'Articolo 5 delle presenti norme e nel rispetto del P.T.C.P."*

Il **Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali**, approvato con Delibera C.C. n. 21/2003 e successivamente modificato con Delibere C.C. n. 78/2014 e 64/2017 prevede, per la fattispecie in oggetto:

### **Art. 7 - Concessioni Demaniali**

*11) Sulle spiagge pubbliche è sempre consentito il rilascio di concessioni a favore dell'Amministrazione Comunale per l'installazione di strutture precarie di servizio quali bagni e locali di esercizio pubblico, per tali concessioni non si applicano gli indici e parametri quantitativi di cui all'art.11*

### **Art. 10 - Manufatti**

*9) Le disposizioni del presente articolo non si applicano ai manufatti di cui all'art.7 com 11.*

### **Art. 13 – Eliminazione barriere architettoniche**

2) *Sulle spiagge libere è sempre possibile l'installazione di strutture, quali passerella e pedane precarie in legno, finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche.*

Il **Regolamento per la Gestione Demanio Marittimo**, approvato con Delibera C.C. n. 31/2018 e modificato con Delibera C.C. n. 95/2018 prevede, per la fattispecie in oggetto:

#### Art. 15 - Spiaggia Libera

1. *Il Comune si riserva di destinare e/o attrezzare le zone di arenile, non oggetto di concessione a terzi, con impianti sportivi, aree gioco per bambini ed altre finalità di interesse pubblico purché ciò non costituisca ostacolo alla libera fruizione della spiaggia libera ed all'accesso al mare, salvaguardando comunque la fascia di rispetto lungo la battigia per il libero transito delle persone.*

2. *Il Comune ha la facoltà di individuare apposite aree nelle quali è possibile sostare anche con gli animali.*

3. *Per permettere una migliore fruibilità delle spiagge libere anche da parte di persone disabili, potranno essere installate passerelle removibili che non saranno soggette a concessione, salvo presa d'atto d'ufficio e preventiva comunicazione alla competente autorità marittima.*

#### Art. 20-bis – Eliminazione barriere architettoniche

2. *Sulle spiagge libere l'amministrazione provvederà alla realizzazione di soluzioni atte a garantire l'accessibilità degli arenili compatibilmente con le localizzazioni e le caratteristiche orografiche delle stesse.*

Dagli atti di governo del territorio sopra riportati in estratto per quanto riguarda la tipologia di realizzazione che si vuole attuare, si può evincere il pieno rispetto di quanto previsto nell'intervento progettuale che si propone, nello specifico:

*"Sulle spiagge pubbliche è sempre consentito il rilascio di concessioni a favore dell'Amministrazione Comunale per l'installazione di strutture precarie di servizio quali bagni..."*

*"Sulle spiagge libere è sempre possibile l'installazione di strutture, quali passerella e pedane precarie in legno, finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche."*

*"Per permettere una migliore fruibilità delle spiagge libere anche da parte di persone disabili, potranno essere installate passerelle removibili che non saranno soggette a concessione, salvo presa d'atto d'ufficio e preventiva comunicazione alla competente autorità marittima."*

### **3. RIEPILOGO INTERVENTI PROPOSTI**

Allo stato attuale, l'accessibilità presso la spiaggia del Pozzarello è garantita da una passerella pedonale in legno di lunghezza circa m 15,00, delimitata da corrimano in pali e cima che garantisce la discesa dalla viabilità pubblica all'arenile.

Gli interventi proposti sono volti nel loro insieme a garantire un elevato livello di accessibilità per la spiaggia del Pozzarello, che riguarda nel complesso varie tipologie di seguito rappresentate:

1. Interventi riguardanti la disabilità motoria;
2. interventi riguardanti le disabilità sensoriali (in particolare visiva);
3. realizzazione di servizi igienici accessibili;
4. realizzazione di doccia al servizio dei fruitori della spiaggia;
5. fornitura di ausili per la balneazione.

### 1. Interventi riguardanti la disabilità motoria

L'intervento è volto a migliorare l'accessibilità della spiaggia e garantirla anche per la balneazione mediante l'installazione di pedane in legno o materiali ecocompatibili e durevoli, con opportuna pendenza, della larghezza di m 1,50 per una lunghezza complessiva di m circa 50,00 con uno sviluppo tale da garantire l'accesso su tutto l'arenile, con un prolungamento, in idoneo materiale per l'uso, che raggiungerà il mare e garantirà anche la balneazione ai soggetti interessati.

La larghezza di m 1,50 è atta a garantire il passaggio contemporaneo di 2 carrozzine, oltre a garantire un'adequata area di manovra, e sono previsti ripiani di sosta presso ogni curva del percorso.

Il materiale della pedana dovrà garantire buone caratteristiche anti-scivolo, verranno inoltre realizzati parapetti come si vedrà nel seguente punto.

### 2. Interventi riguardanti le disabilità sensoriali (in particolare visiva)

Si prevede l'installazione di opportuna cartellonistica a norma per la disabilità visiva (braille) all'ingresso della spiaggia, che ne indichi i servizi disponibili, eventuali caratteristiche e pregi dell'area, informazioni utili (ad es. profondità del mare, distanza dai servizi, distanza dal mare, ecc.) e lungo il percorso indicante le direzioni per raggiungere i punti di interesse.

Il percorso pedonale verrà corredato da delimitazione con pali e cima, atte a garantire anche ai portatori di disabilità visiva un'indicazione sul percorso.

### 3-4. Realizzazione di servizi igienici accessibili e doccia

La pedana di cui sopra, oltre a permettere l'accesso sull'arenile, condurrà ad una zona di servizio presso la quale saranno installati un servizio igienico a norma ed una doccia delimitata da cannucciato per garantire la giusta privacy agli utilizzatori.

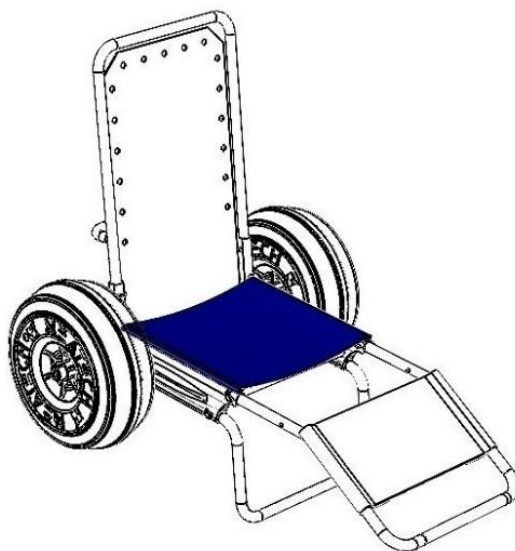
Il servizio igienico sarà realizzato con posa di struttura prefabbricata in legno o altri materiali, allacciato alle forniture elettrica, idrica e fognaria oppure dotato di appositi sistemi per la pulizia e svuotamento, di dimensioni interne minime pari a m 1,80x1,80, dotato di lavabo, wc, maniglioni e quant'altro si renda necessario ed utile alla sua fruizione.

La doccia verrà realizzata mediante l'installazione di pali sui quali verrà realizzata una schermatura in cannucciato o materiali affini, tali da oscurare la vista dall'esterno e garantire privacy agli utilizzatori.

### 5. Fornitura di ausili per la balneazione

Nell'ambito di questa complessiva riqualificazione sotto il punto di vista dell'accessibilità della spiaggia, è intenzione dell'Amministrazione di Monte Argentario provvedere inoltre all'acquisto di n. 2 sedie JOB o similari, per le quali si procederà alla stipula di convenzione con associazioni sul territorio particolarmente interessate e dedicate all'ausilio per portatori di disabilità motorie che garantiranno un servizio gratuito di fornitura a chiamata presso l'arenile, oppure presso gestori degli stabilimenti limitrofi che ne cureranno la tenuta ed utilizzo a titolo gratuito.

Verrà inoltre installata, nel tratto terminale di circa m 5,00 a terra e m 7,00 a mare, apparecchiatura del tipo SEATRAC MOVER di cui si allega scheda tecnica.



Per una migliore comprensione di quanto relazionato si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Si specifica inoltre che l'intervento non comporterà opere di natura strutturale ed è da intendersi escluso dal regime di autorizzazione paesaggistica ai sensi del punto A.16 del D.P.R. n. 31/2017.

Il tecnico